Bebauungsplan St. Pauli 45

Festsetzungen

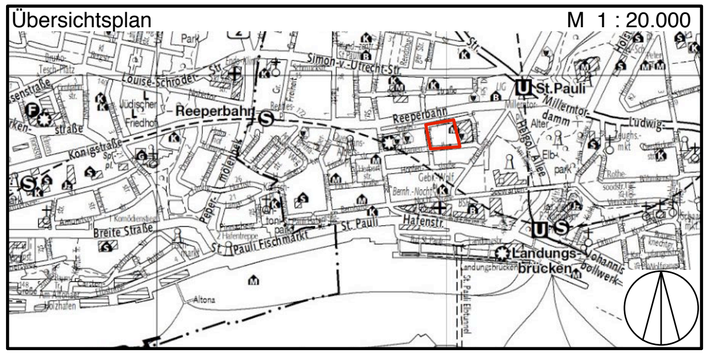
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
MU	Urbanes Gebiet
MK	Kerngebiet
GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. XIV	Zahl der Vollgeschossse, als Höchstmaß
z.B. GH 42	Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Auskragung
	Brücke
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Mit Gehrechten zu belastende Flächen
z.B. (B)	Besondere Festsetzung (siehe § 2)
z.B. 1	Besondere Festsetzung (siehe § 2)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
z.B. LH mind. 4,5	Lichte Höhe, als Mindestmaß
	Sonstige Abgrenzung
TGa	Fläche für Tiefgaragen und Kellergeschosse

Kennzeichnungen

⊙ Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssytem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2019.
Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
St. Pauli 45

ENTWURF, Stand 30. Januar 2019

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte — Ortsteil 112